



KUPNÍ SMLOUVA

O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM
(podle § 588 a násl. občanského zákoníku)

Město Hradec Králové, zast. ředitelem Správy nemovitostí Hradce Králové, a.s. Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jako prodávající
a

Bytové družstvo 99
se sídlem Hradec Králové, Labská kotlina 996, PSČ 500 02
IČO : 25 91 56 14
zastoupené předsedou představenstva Zdeňkem Halamkou, r.č. 570508/1723
a
místopředsedou představenstva Annou Poslušnou, r.č. 465125/142
jako kupující

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem domu čp. 994, 995, 996 a 1022 v ulici Labská kotlina na stp. č. 1109,1110,1111 a 1112 se stp.č. 1109, 1110,1111 a 1112 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové zapsaných na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Hradec Králové u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jiřího Hemerky vyhotoveného ze dne 10.12.1997, č. 726/12/1997 č. 728/12/1997, č. 729/12/1997 a ze dne 22.05.1998, č. 777/05/1998, č. 779/05/1998, č. 780/05/1998, č.778/05/1998.

II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvími za dohodnutou kupní cenu 1.213.930,-Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřinácttisícdevětsetřicet korun) určenou "Závaznými pravidly pro prodej obydlených komunálních domů - bytových jednotek " schválenými Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 13.9.1995 ve znění novely ze dne 18.12.1997 kupujícímu, který je za tuto cenu kupuje.

III.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit takto: 1.213.930,-Kč zaplatí do 6ti měsíců ode dne doručení písemné nabídky k odprodeji na účet číslo 634930277/0100, variabilní symbol 5705081723 u Komerční banky Hradec Králové.

Smluvní pokuta za nedodržení uvedeného termínu je 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti.

Prodávající nemá další závazky vůči kupujícímu vyplývající z převodu výše uvedených nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti a v tomto stavu jej také kupuje za dohodnutou cenu.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

VI.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

VII.

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí zapíše:

v části ALV:

Bytové družstvo 99

v části BLV:

nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy

V Hradci Králové dne 15.2.1999

za prodávající:

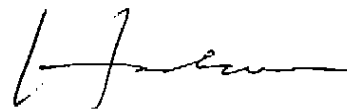
Ing. Pavel Zámečník



**SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.**
Kydlinovská 1521
ředitel

za kupující:

Zdeněk Halamka



Anna Počlužná *Anna Počlužná*

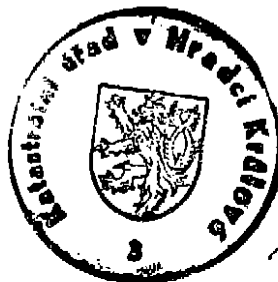
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V HRADCI KRÁLOVÉ

Vklad práva pro účel rozdělení 111 - 849 / 99

Vklad práva v listu

v katastru nemovitostí dne - 6. IV. 1999

Právní účinky vkladu vznikly dnem 24.3.1999



M. B.
Mg. Věra Bačková
ved. odd. práv. vztahů
k nemovitostem

- 6. IV. 1999