

Z á p i s

dnešního dne za přítomnosti níže podepsaných na místě ko-
lního řízení.

P ř e d m ě t e m

jest žádost Škodových závodů nár. podniku v Hradci Králové za účelem udělení stavebního povolení ku stavbě dvou stavebních bytových bloků domů na p.p.č.k. 187/1 v Gotvaldově kotlině v Hradci Králové.

K o m i s e

byla ustanovena oběžníkem ze dne 15.8.t.r. na dnešní den a výsledek její jest tento:

Podle trojmo předložených stavebních plánů vypracovaných Stavoprojektem v Hradci Králové podle typů Havlíček Pilsak, má býti v Gotvaldově čtvrti v bloku XI a XII, v řadě a postaveny dva bloky, každý o čtyřech domech a každý dům o 8 bytech. Byt o dvou obytných místnostech, mimo kuchyně s příslušenství a mechanické kuchyni jest přístupný z podest schodiště situovaného na stranu severní, na rozdíl od vstupu ze strany jižní u stávajících domů. Změna oproti ostatním typisovaným blokům domů jest i v tom, že atika neproběhne v jedné výši a bude ve středu bloku s propadlinou a rovněž tak i po koncích, což však v tomto druhém případě nebude esteticky na závadu. Ostatní jest patrné s předléhajícími plány.

Vyjádření technického znalce JNV.

Až na obrysový rámec, který se podstatně v atice liší od stávajících domů a proto, že pro stavbu jest udělena výjimka, t.j. pro stavbu bude přiděleno směrné číslo a zařazena do 5LP, doporučuje se udělení stavebního povolení s tímto:

1. Žadatel dodatečně nechť předloží výměr min. techniky o zařazení stavby do 5LP, jakož i investiční liste ověřený Investiční bankou a ÚSSZ, n.p.
2. Stavba se povoluje s výhradou schválení pohledového, pokud jde o atiku budovy, které jest vyhraženo radě JNV v Hradci Králové.
3. Běře se na vědomí, že stavbu provádějí ÚSSZ, n.p., závod č. 1602 v Hradci Králové.
4. Při stavbě jest dodržeti veškeré předpisy bezpečnosti o týkající se odborného provedení stavby a o do použití stavebních hmot náležitých jakostí.
5. Pro nevhodnost umístění upouští se od předpisu krytu v budově a to vzhledem na spodní vodu a vodu katastrofální z blízkého Labe avšak nezabývá se stavebník povinností o tento kryt se pro dům postarati, což může býti řešením komunálním, později dohodnutým, k čemuž bude stavebník povinen příslušnou měrou přispěti.
6. Technický referát JNV vyhražuje si klásti případně jiné a další podmínky v případě, že by se toho z veřejného zájmu ukázala potřeba.
7. Fasáda musí býti provedena v takovém způsobu a tonu, jaký určí techn. ref JNV na místě podle vzorků k tomu účelu pořizovaných.
8. Dokončení stavby jest JNV oznámiti a požádati o její skolaudování.

Tato kopie souhlasí s originálem

M. J. Št. P. P. P.
Magistrát města Hradec Králové

Za vykonanou komisi jest zaplatiti do pokladny důchodu JNV aneb na adresu, která bude později oznámena poplatků za vykonanou komisi ve výši Kčs 4.800.- a poplatky stavební, které budou dodečně stavebníku předepsány.

Vyjádření zástupce SNB

Přítomný zástupce prohlašuje, že netrvá na zřízení protiletadlového krytu v budově v případě, že to jakkoliv z technických důvodů lze provésti jen za velmi svízelných okolností a s neuměrným zdražením stavby avšak trvá na tom, aby bylo ostatním předpisům vyhověno a to zvláště pokud jde o zatemňovací rolety, zvonící zařízení u domu, domovní schránky pro poštu, případně domovní telefonní zařízení. Jinak nečiní námitek proti udělení stavebního povolení.

Ostatní interesenti se

ku komisi nedostavili, a nečinili žádných připomínek ani jinak:

K o m i s e

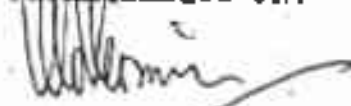
se usnáší uděliti žadateli stavební povolení, za podmínek shora naznačených techn. znalice a s tou podmínkou, že oprava fasády bude schválena radou JNV a dále se podmínek připomenutých zástupcem SNB.

Ž a d a t e l

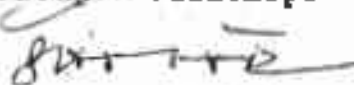
Zástupci žadatele prohlašují, že obsah zápisu berou na vědomí a že vyhoví všem podmínkám, které JNV jim pro tuto stavbu bude klásti a které budou mít na zřeteli odborné provedení stavby a i po stránce architektonické.

Skončeno a po přečtení podepsáno:

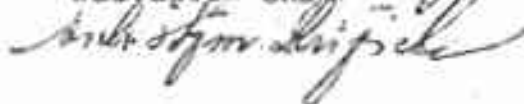
techn. znalec JNV:



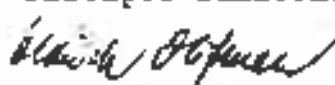
zástupce ČSSZ.n.p.



zástupce SNB:



zástupci žadatele:

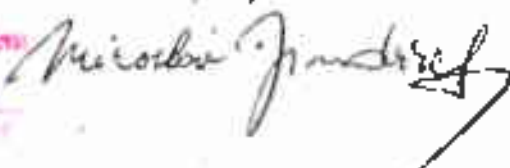


Tato listina souhlasí s originálem

14.2.1961 Bělá

M. st. města Bělá nad Rápkou

2. st. měst. úřad Bělá nad Rápkou



Technický návrh

k návrhu na obytné domy pro zaměstnance školových úvodů, n.p. v ulici Králové, Gattmaldova čtvrt.

Situace:

Obytné domy jsou řešeny ve 2 čtyřkódech, jak v situaci vyznačeno. Jsou to bloky č. 11a a 11b.

Dispoziční:

V každém bloku je 12 bytových jednotek t.j. v každém domě 6 bytových jednotek, které jsou přístupny z podstřížkových schodišť. Tím vzniká v architektuře zajímavý motiv.

Byty obsahují předstíh, loggii, kócoru, ložnici s WC, kuchyň se spížíní skříní, obývací pokoj a ložnici.

V kuchyni umístěný sporák je na plyn, rovněž v obývacím pokoji je otápní plynový radiátor. Také lázeň je vyhřívána plynem. Teplá voda v kuchyni a lázni opatřuje se z boileru, plynem vyhřívanych ložnic je otápní kámy na uhlí.

V autórumu je počítáno o potravinových kójeních, které dočasně budou sloužit jakožto sklady, na palivo k jednotlivým bytům. Dále zde je řešena rozvodná ústředního topení.

Určité části autórumu jsou sníženy k výšce terénu, pozdější montáží. Snížení provedeno tak, že úroveň dlažby je na rovníku terénu. Tím uspoří se navázka, která je těžko opatřitelná.

Konstruktivní:

Jest to stavba cihelná. Základy do hl. únosné půdy /t.j. přibližně 3.5 m od rovníku terénu/ jsou navrženy z kamenebetonu. Ve spodní části je navrženo užití kamene z 50 % v hořejší části sákladů z 30 %.

Stropní konstrukce jsou navrženy podle slopovacího návrhu Stavoprojektů ÚVŠ Hradec Králové a to ze Simpsonových cihel, tvárnice o výšce 13 cm, při použití 6.5 cm výš. dutých cihel namísto Simpsonových 8 cm výš. stropnic. Stropy jsou podélně staveny třípry prof. 30/6.5 cm, místo horní desky betonové desky o síle 4 cm.

Tato kopie souhlasí s originálem

M. J. Štěrba

Magistrát města Hradec Králové

2. (číslo územní a územní)

Užití /schodišťový a kuchynský/ trakt je proveden stejně jak výše právě uvedeno, avšak bez špičkových nebo ciholných nástaveb. Tyto stroje jsou v střední rozponu stlaženy pomocí kolobetonových o prof. 70/6.5 cm, profinováno rovnoběžně s průčelní stě.

Překlady nad okny severozápadního průčelí jsou s profaliriková, překlady oken v ostatních průčelích jsou kolobetonové, na místě betonované.

Schodiště jsou s profalirikovanými 4 stupně - jen všechny patrové i mezipatrové podesty jsou kolobetonové.

Krytina je keramická. Omítky s ušlechtilého materiálu.

Okna s oklídačkami. Stěry - jak u ostatních domů v Gottwaldově kotlině.

Architektonicky: jsou tyto domy řešeny tak, aby se střídavo estetické dobře zapadly do výstavní této významné bránické čtvrti.

Obestavěný prostor činí 9.150 m².

Plánová výměra bytové je notky činí 40.60 m².

Tato kopie souhlasí s originálem

10.1.1961 J. L. Kříž

Magistrka města Hradec Králové

2. (2020) (2020) (2020)

Z á p i s

sepsaný dnešního dne za přítomnosti níže podepsaných na místě kolaudačního řízení, v Gottwaldově čtvrti v Hradci Králové.

P ř e d m ě t e m

jest žádost fmy KOVOPROJEKTA, n.p. v Hradci Králové ze dne 16.8.1951, za účelem udělení povolení k užívání a obývání 64 bytových jednotek v Gottwaldově čtvrti v Hradci Králové, povolených výměrem JNV, zde, ze dne 15.3.1951, č.j. 711/1 - 28.7.50--xl.

K o m i s e

byla ustanovena oběžníkem ze dne 20.6.1951 na dnešní den, pozvaní se k řízení dostavili a výsledek její jest:

Oba bloky byly prohlédnuty od sklepa po střechu a zjištěny byly tyto povšechné závady:

- 1./Novostavby obou bloků byly dokončeny až na některé řemeslné práce a ÚSSZ, n.p. dosud neprovedl odklizení rekvizit a pomoc. stavebního materiálu se staveniště, jakož i to, že oba bloky zůstaly i nadále oploceny jako staveniště.
- 2./SKP, který byl jednotným národním výborem pověřen provedením navážky komunikací před domy, provedl navážku z nevhodného materiálu, jako popele s množstvím hnijících odpadků, které způsobují obtížný zápach i v bytech nájemníků při otevřeném okně.
- 3./Vzhledem k tomu, že ve schodištní zdi byly instalovány skřínky pro plyn a elektroměřiče, u nichž jsou dvířka otevíratelná po směru sestupu se schodiště, jeví se šířka jeho 100 cm nedostačující.
- 4./Zábradlí ve schodišti není dosud opatřeno madly a v železné konstrukci měří ve schodišti 80 cm a na nejvyšší podestě ve III. patře pouze 88 cm.
- 5./Na komunikačních prostorech není dosud dokončeno elektrické osvětlení a k bytům není zavedeno zvonící zařízení.
- 6./Dveře na balkony na stranu jižní jsou o výšce pouze 1.83 m, což jest nedostatečně vysoké.

Jiných závad zjištěno nebylo, zdívo, jakož i omítky stěn a stropů byly shledány náležitě vyschlé.

Stavba byla provedena podle schválených stavebních plánů a stavebního povolení s tou změnou, že prostory schodiště byly přeřeseny, schodiště místo souběžně, bylo situováno kolmo k podélné stavební čáře. Dispozičně se prostory některak touto změnou nezkrátily.

Tato kopie souhlasí s originálem

Vyjádření technického znalce
JNV:

Magistrát města Hradec Králové

- Vzhledem k výsledku kolaudačního řízení doporučuji udělení žadateli ~~stavební~~ povolení k užívání a obývání 64 byt. jednotek s tím, že
- 1./prostor kolem staveniště bude v nejkratší době stavebními závody vyklizen a s tím, že SKP postará se urychleně o provedení zayážky povrchu v prostoru kolem novostaveb.
 - 2./že skřínky ve schodišti musí být vždy uzamčeny a za tím účelem postará se majitel domu o to, že toto nařízení bude přísně dodržováno.

- XI/2-
- 3./Zábradlí ve schodišti bude opatřeno nadleň se zarážkami a m
býti 1 m vysoké.
 - 4./Dodatečně jest dokončiti elektrickou instalaci ve schodišti
dotud než se tak stane, přebírá veškeré 'risiko' případných uraz
stavebník anebo stavbu provádějící nár.podnik.
 - 5./Dodatečně jest předložiti plán změn, který může být jako výňá-
tek vlepen do původních plánů a dodatečně schválen, ježto najde
o změnu dotýkajících se zájmů veřejných.
 - 6./Povolení k užívání doporučuje se uděliti ode dne 22.8.1951.
 - 7./Domům se přidělují čísla popisná podle schematu JNV, techn.refe-
rátu a budou ve výměru sdělena.
 - 8./Za povolení bude stavebník povinnen zaplatiti příslušné staveb-
ní poplatky, které budou dodatečně vypočteny a ve výměru přede-
psány.
 - 9./Technický referát JNV vyhrazuje si klásti případné další podmín-
ky, v případě, že z veřejného zájmu se toho ukáže potřeba.

Vyjádření zástupce obvodní rady JNV 1

Proti udělení povolení k užívání a obývání nestává žádných
námitok v případě, že budou dodrženy podmínky shora kladené techn.
znalcem.

Komise

doporučuje uděliti žadateli povolení k užívání a obývání ode dne
22.8.1951 za podmínek v předu kladených techn.znalcem.

Zástupce žadatele bere obsah tohoto zápisu na vědomí
a zavazuje se všem podmínkám jemu kladeným vyhověti. Žádá, aby ne-
vhodný materiál nebyl na příště na místo novostaveb navážen.

Zástupce CSSZ, n.p. prohlašuje, že připomínky jeho se
týkající bere na vědomí a zavazuje se všem v nejkratší době vyho-
věti.

Skončeno a po přečtení podepsáno:

O. Černý
Magistr města
teh. rada JNV

Jelínek *J. Hlavinka*

Tato kopie souhlasí s originálem

Magistr města

Magistr města Hradec Králové

číslo: 1000/1951